



GOBIERNO DE PUERTO RICO

**Autoridad para el Financiamiento de la
Infraestructura de Puerto Rico**

Informe de Transición 2020-2021

Departamento de Ingeniería

Preparado por el Ing. José E. Basora Fagundo

31 de agosto de 2020

Nota: Este informe presenta un resumen del estatus de los proyectos que el Departamento de Ingeniería de la AFI está administrando a la fecha del 31 de agosto de 2020.

Titulo

Tabla de Contenido

1. Introducción	2
2. Tránsito Sobre Período enero 2017 hasta agosto 2020.....	3
3. Proyectos en Etapa de Planificación.....	5
4. Proyectos en Diseño.....	9
5. Proyectos en Subasta	10
6. Proyectos en Construcción.....	11
7. Otros Proyectos o Servicios.....	23
8. Logros del Departamento de Ingeniería.....	24
9. Plan de Trabajo Año Fiscal 2020-2021.....	30
ANEJO.....	38

1. Introducción

El Departamento de Ingeniería de la AFI, ha completado la recopilación de la información necesaria para identificar aquellos asuntos que deben presentarse ante una posible transición de personal de la AFI. La información que se presenta en este informe ha sido evaluada por el Director del Departamento de Ingeniería y la misma está constituida por aquellos proyectos que han estado o están bajo la responsabilidad administrativa de los gerentes y coordinadores que laboran para este departamento. Este informe presenta un resumen que pueda servir como una guía para atender aquellos proyectos que tienen asuntos pendientes, indistintamente que los contratos relacionados estén activos.

Este informe refleja el estatus de los asuntos que maneja el Departamento de Ingeniería de la AFI al 31 de agosto de 2020.

2. Trasfondo Sobre Periodo enero 2017 hasta agosto 2020

Desde enero de 2017, el Departamento de Ingeniería de la AFI ha estado envuelto en proyectos que han sido financiados a través de Acuerdos Interagenciales (Acuerdos), Emisiones de Bono, Resoluciones de Asignaciones Legislativas, o por Asignaciones Especiales.

A continuación, se presenta una lista de las agencias gubernamentales con las cuales la AFI realizó proyectos durante los pasados tres años y ocho meses:

Tabla 2-1. Lista de Agencias Gubernamentales que han establecido Acuerdos para realizar proyectos con AFI desde enero de 2017 hasta agosto 2020			
Agencia		Núm. de Acuerdo	Programa
1	Autoridad de Acueductos y Alcantarillados	AAA-2019-000272 AFI-2019-000277	Proyectos Municipales Diseño y Construcción Sistema Agua Potable Comunidad Pajita Falcón, Aguas Buenas
2	Autoridad Alianzas Publicas y Privadas, Office of Recovery, Reconstruction, Resiliency (COR3)	AAPP 2019-PPP016	Private Property Debris Removal (PPDR)
3	Autoridad de Carreteras y Transportación	ACT-2019-000218 / AFI 2019-000295	Abriendo Caminos
4	Autoridad de Edificios Públicos	AEP2018-AI0005/ AFI2018-000098 AEP 2019-AI0001/AFI 2019-000293	Escuelas Manuel Elzaburu y Vizcarrondo y Juan A. Corretjer Reparación de Daños en Las Escuelas Manuel Elzaburu Y Vizcarrondo y Juan A. Corretjer
5	Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico	AFI 2016-000122/ AEE 2016-P00087	Mejoras al Sistema Soterrado de La Muda (cancelado)
6	Autoridad Transporte Integrado, ACT	2020-000016	Rehabilitación de 16 estaciones del Tren Urbano
7	Comisión de Energía	CEPR 2015-000001 / AFI 2015-000198	Servicios de Apoyo Administrativo, Operacional y Técnico
8	Compañía de Turismo	2014-000288 2015-000203	Malecones y Poblados

9	Corporación de las Artes Musicales	AFI-2017-000067 / CAM-2017-000060	Biblioteca de Música de la Orquesta Sinfónica de Puerto Rico
10	Corporación Enlace Caño Martín Peña	CPECMP 2020-000011 /	Realineación de la Avenida José C Barbosa, sector Cantera
11	Corporación del Fondo del Seguro del Estado	CFSE-2014-000190 AFI- 2014-000268	Remodelación y Expansión del Hospital Industrial en Centro Médico, Río Piedras
12	Departamento de Corrección	AFI-2020-000266	Rehabilitación de Cárceles de P.R Programa CAPEX
13	Departamento de Educación	DE-2017-000161 / AFI- 2017-000100 DE-2017-000162 DE-2018-000 110 / AFI-2018-000083 DE-2018-000175 / AFI-2018-000096 DE-2019-000203 / AFI-2019-000307 2019-000212 / AFI-2019-000322 2020-000264 / AFI 2020-000290	Curso Escolar 2017-2018 Curso Escolar 2017-2018 Nueva Sede del Departamento de Educación (cancelado) RTE 2018 Y Reparación De Daños Ocasionados Por El Huracán María Renueva Tu Escuela 2019 Techos Categoría B Demolición y Recogido de Escombros Escuela Agripina Seda
14	Departamento de Salud	2019-DS0672 / AFI-2019-000248 2013-DS0378	Evaluación Daños Edificio A y Anejos, Facilidades del Departamento de Salud, Centro Medico Desarrollo de la Subestación Eléctrica de los hospitales UDH y HOPU

Durante este periodo de 44 meses, el Departamento de Ingeniería de la AFI administró aproximadamente 140 proyectos de construcción, la conservación y mantenimiento de 856 escuelas repetidamente en los años 2017, 2018, 2019 y 2020, el sellado de techos de 274 escuelas en los años 2019 y 2020, y tres programas de preparación de subastas y gerencia de construcción.

En los 140 proyectos se considera 8 proyectos que estaban activos a enero de 2017. Seis de estos fueron completados, y dos cancelados por falta de fondos. El 90% de todos los proyectos que estén operacional y/o que hayan sido subastados en o antes del 31 de agosto de 2020 se deben completar antes del 31 de diciembre de 2020.

La Inversión total de los contratos de construcción y de gerencia que se administraron en este periodo de 44 meses excedió los \$240 millones.

3. Proyectos en Etapa de Planificación

A la fecha del 31 de agosto del 2020, el Departamento de Ingeniería de la AFI tiene a su cargo un total de 1 proyecto y 5 programas en etapa de planificación.

A continuación, se presenta la información relacionada a los Acuerdos Interagenciales que la AFI tiene con las agencias proponentes de cada proyecto en etapa de planificación, los contratos relacionados a estos, así como los asuntos que estaban pendientes por resolver en la etapa de desarrollo en que se encuentra cada proyecto.

La siguiente Tabla 3-1 presenta un listado de los proyectos en etapa de planificación:

Tabla 3-1- Listado de Proyectos en Planificación			
Proyecto	Municipio/Agencia Acuerdo	Descripción/Fuente Financiamiento	Inversión
Proyecto Región Corozal	Corozal/AFI	Mejoras a Facilidades Existentes. / Asignación Especial OGP	\$ 380,000.00
Programa de Techos, Categoría B, Etapa 3, 49 escuelas (16 Grupos de Subastas)	Varios/DE	Sellado de Techos temporeros de 149 escuelas, remoción de asbestos, y limpieza de hongos. / Enmienda Acuerdo Interagencial DE a negociarse.	\$ 18,000,000.00
Programa de Demoliciones en el Municipio de Ponce	Ponce/Municipio Autónomo de Ponce	Demolición del edificio Martínó en el casco urbano, y de 91 residencias. / Acuerdo Interagencial con Municipio Autónomo de Ponce.	\$9,300,000.00

Programa Private Property Demolition Debris Removal Program (PPDR)	Varios/AFAFF-COR3	El Programa contempla la demolición de 3,410 unidades residenciales por el huracán María. El ámbito incluye la contratación de la firma de Gerencia de Programa, el diseño del Programa con todos sus procesos de ingeniería y legales, la contratación de contratistas para realizar las demoliciones y disposición de escombros, y todos los aspectos de reciclajes de materiales provenientes de las demoliciones. / Enmienda Acuerdo Interagencial AFAFF-COR3 a negociarse.	\$ 85,250,000.00
Programa Reparaciones a 153 escuelas del sur tras Sismos Enero 2020	14 municipios del Sur	Reparaciones de danos y mejoras a deficiencias de columnas cortas. / Acuerdo Interagencial con Departamento de Educación.	\$63,100,000.00
Programa Parques de Vagones en Guánica, Guayanilla y Peñuelas	Guánica, Guayanilla y Peñuelas/DE	Construcción de doce facilidades escolares con vagones para salones académicos, cocinas, comedores y baño. / Acuerdo Interagencial con departamento de Educación.	\$ 43,700,000.00

Los contratos o acuerdos relacionados a cada uno de estos proyectos en etapa de planificación se presentan en la siguiente Tabla 3-2:

Tabla 3-2. Listado de Contratos/Acuerdos relacionados a Proyectos en Etapa de Planificación		
Proyecto	Contrato	Servicio
Proyecto Región Corozal	Asignación Especial OGP	Construcción infraestructura
Programa Categoría B, Sellado de Techos, Etapa 3	2019-000212/AFI-2019-000322, Enmienda Pendiente	Gerencia de mitigación de asbestos y sellado temporero para 149 Escuelas
Programa Demoliciones en Municipio de Ponce	Pendiente	Gerencia e inspección para la demolición de un edificio de 4 pisos urbano y de 91 Residencias Privadas
Programa Private Property Debris Removal Fase de Implementación	AAPP 2019-PPP016, Enmienda	Diseño del programa, gerencia e inspecciones "windshield" y de elegibilidad de 3,304

	pendiente	residencias privadas a ser Demolidas
Programa Reparaciones a 153 escuelas del sur tras Sismos Enero 2020	Pendiente	Diseño Construcción, Gerencia, Inspección en 153 escuelas del sur de PR
Programa Parque de Vagones Escolares Guánica, Guayanilla, y Peñuelas	Pendiente	Diseño Construcción, Gerencia, Inspección de cuatro parques escolares con vagones

A continuación, se presentan los asuntos que quedaron pendientes relacionados a los proyectos en etapa de planificación:

Tabla 3-3. Asuntos Pendientes para los Proyectos en Etapa de Planificación	
Proyecto	Asunto Pendiente
Proyecto Región Corozal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definir el ámbito y municipio 2. Preparar documentos de subastas 3. Completar proceso de subastas y adjudicar 4. Contratista obtener permisos incidentales. 5. Completar la contratación para la construcción 6. Construcción
Programa Categoría B, Sellado de Techos, Etapa 3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar y firmar Enmienda con el DE y recibir los fondos. 2. Agrupar las 149 escuelas en Grupos de Subastas y preparar ámbito y documentos de subastas 3. Iniciar y completar proceso de contratación de la Gerencia 4. Completar proceso de subastas y adjudicar 5. Completar la contratación para la construcción 6. Construcción
Programa Demoliciones en Municipio de Ponce	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar Acuerdo Interagencial AFI/MAP y recibir los fondos. 2. Contratar la Gerencia del Programa 3. Contratar la firma para hacer evaluación ambiental de todas las estructuras 4. Hacer subastas de mitigación para aquellas estructuras con presencia de plomo y asbestos. 5. Llevar a cabo la mitigación. 6. Preparar documentos de subastas de demolición 7. Completar proceso de subastas y adjudicar 8. Completar contratación para la demolición. 9. Seleccionar la firma de inspección. 10. Contratistas obtener endosos y permisos 11. Llevar a cabo las demoliciones

<p>Programa Private Property Debris Removal</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar la identificación de las estructuras a demolerse 2. ASG adjudicar los contratos de contratistas de demolición y asignar las estructuras a demolerse 3. AFFAF/COR3 asignar los fondos de la Fase de Implementación mediante Enmienda al Acuerdo Interagencial, incluyendo los fondos para la Gerencia, y AFI Interno. 4. Iniciar la implementación
<p>Programa Reparaciones a 153 escuelas del sur tras Sismos Enero 2020</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar Acuerdo Interagencial AFI/DE y recibir los fondos. 2. Preparar documentos de subastas 3. Completar proceso de subastas y adjudicar 4. Completar contratación para la construcción. 5. Seleccionar las firmas de inspección. 6. Contratistas completar diseños, obtener endosos y permisos 7. Construcción
<p>Programa Parques de Vagones Escolares en Guánica, Guayanilla y Peñuelas</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar Acuerdo Interagencial AFI/DE y recibir los fondos. 2. Preparar documentos de tres subastas Design-Build, una por municipio 3. Completar proceso de subastas y adjudicar 4. Completar contratación para la construcción. 5. Seleccionar las firmas de inspección. 6. Contratistas completar diseños, obtener endosos y permisos 7. Construcción

4. Proyectos en Diseño

A la fecha del 31 de agosto del 2020, el Departamento de Ingeniería de la AFI tiene a su cargo un total de 9 proyectos activos en diseño.

A continuación, se presenta la información relacionada a los Acuerdos Interagenciales que la AFI tiene con las agencias proponentes de cada proyecto en diseño y los contratos relacionados a estos.

La siguiente Tabla 4-1 presenta un listado de los proyectos en etapa de diseño:

TABLA 4-1 Listado de Proyectos en Diseño					
Proyecto	Municipio	Descripción	Acuerdo, Emisión, Resolución Conjunta	Inversión	Estatus
Paseo Tablado Lago Garzas, Programa de Proyectos Municipales	Adjuntas	Paseo tablado a lo largo del dique el embalse Lago Garzas	Emisión 2006 AFI	\$1,000,000.00	En diseño por arquitectos del Municipio de Adjuntas, planos en 95%. En proceso de endosos y Exclusión Categórica.
Muelle Punta Santiago	Humacao	Construcción de un muelle para pesca y turismo en sustitución de uno existente	Asignación Especial OGP CAPEX	\$4,217,000.00	En Joint Permit USACE/DRNA
Construcción de Muros en PR-568, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	Orocovis	Construcción de muros de mitigación de derrumbes paño	Emisión 2006 AFI	\$ 804,000.00	En diseño, estudios y endosos iniciales

Construcción de Muros en PR-917, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	Las Piedras	Construcción de muros de mitigación de derrumbes	Emisión 2006 AFI	\$ 372,000.00	En diseño, estudios y endosos iniciales
Hotel Blue Marlin	Arecibo	Mejoras interiores para un hotel municipal	Asignacion Especial OGP	\$933,000.00	En diseño final por arquitectos del Municipio de Arecibo
Estacionamiento Esc Ralph W. Emersn	Camuy	Estacionamiento en asfalto	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$200,000.00	Iniciando diseño
Puerto Rico Innovative technology Systems	San Juan	Pintura y otras mejoras	OGP-2018-000048 AFI-2018-000062	\$75,000.00	En diseño final interno de AFI
New Data Room OGP, San Juan	San Juan	Salón para recibir el servidor gubernamental	OGP-2018-000048 AFI-2018-000062	\$500,000.00	Diseño completado.
Diseño de Puertas y Ventanas Edificio OGP	San Juan	Diseño de ventanas y puertas exteriores del Edificio histórico de OGP	OGP-2018-000048 AFI-2018-000062	\$ 700,000.00	Diseño completado.

5. Proyectos en Subasta y en Contratación

Incluimos en Anejo los proyectos en Subasta y en Contratación. La información detallada de los Proyectos en subasta al 31 de agosto de 2020 está incluida bajo el informe del Departamento de Subastas. Igualmente, aquellos en contratación bajo el Informe del Departamento Legal.

6. Proyectos en Construcción

A la fecha del 31 de agosto del 2020, el Departamento de ingeniería de la AFI tiene a su cargo un total de 34 proyectos activos en etapa de construcción.

A continuación, se presenta la información relacionada a los Acuerdos Interagenciales que la AFI tiene con las agencias proponentes de cada proyecto en etapa de construcción, los contratos relacionados a estos, así como los asuntos que estaban pendientes por resolver según la etapa de desarrollo en que se encuentra cada proyecto.

La siguiente tabla presenta un resumen de los proyectos en etapa construcción:

TABLA 6-1 Listado de Proyectos en Construcción					
Proyecto	Municipio	Descripción	Progreso	Acuerdo, Emisión, Asignación Especial	Inversión
Malecón de Santa Isabel, Fase II	Santa Isabel	El proyecto consiste en la revitalización del frente marítimo existente del Municipio de Santa Isabel.	100.00%	RC 60, 2014-000288 2015-000203, Asignación Especial OGP	\$2,125,000
Realineación de la Avenida José Celso Barbosa, Enlace Caño Martín Peña	San Juan	Construcción de una avenida principal y Paseo Lineal Norte, Fase I.	20.50%	CPECMP 2019-000039 / AFI 2019-000174 CPECMP 2020-000011 /	\$4,000,000
Remodelación de Edificio PRIDCO	Camuy	Remodelación de un edificio existente	20.00%	Camuy 2020-000744	\$1,080,000
Sellado de Techos Esc. Juan A. Corretjer	San Juan	Sellado de Techo con aislación	100.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$ 312,000.00

Pavimentación Calles Barrio Carreras y Mejoras a Cancha de Baloncesto	Arecibo	Repavimentación de calles y mejoras interiores cancha de baloncesto	95.00%	Emisión 2006 AFI	\$ 396,700.00
Pintura Interior Escuela Juan A. Corretjer	San Juan	Pintura interior de paredes	100.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$57,000.00
Reparaciones Interiores Esc Juan A. Corretjer	San Juan	Plafones, pisos de vinyl. lámparas	45.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$400,000.00
Limpieza de Hongos Esc Juan A Corretjer	San Juan	Limpieza de hongos	100.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$50,000.00
Puente Sector Los Meléndez	Barranquitas	Carretera 777, KM 4.1, sector los Melendez, Barrio Barrancas	60.00%	Emisión 2006 AFI	\$467,633.00
Diseño- Construcción Muelle Flotante en el Malecón de Naguabo - Municipio de Naguabo	Naguabo	Instalación de Puente flotante	10.0%	Emision 2006 AFI	\$494,440.00
Pavimentación Calle San Ramon, Corozal	Corozal	Repavimentación de una calle municipal	100.00%	Asignación especial OGP	\$90,000.00
Mejoras a las Escuelas José Celso Barbosa y Luis Llorens Torres	San Juan	Instalación de ventanas nuevas, y pintura exterior en la Escuela José Celso Barbosa; e instalación de un techo en la Escuela Luis Llorens Torres	75.00%	RC del S 47	\$210,000.00

Esc. José C. Barbosa, Reparaciones Estructurales	San Juan	Reparaciones de varilla expuesta, grietas, empañetado caído, en plafones	0.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$164,889.00
Construcción en Piso 6, Sede Oficina Gerencia y Presupuesto	San Juan	Plafones, alfombras, divisiones, modulares, muebles y trabajos eléctricos, Sede OGP	97.00%	OGP-2018-000048 AFI-2018-000062 - PISOS 4, 5 Y 6	\$800,000.00
Pavimentación de Calles Municipales, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	Guánica	Repavimentación de calles municipales	0.00%	Emisión 2006 AFI	\$ 207,000.00
Pavimentación Avenida Esmeralda, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	Guaynabo	Repavimentación de avenida y pintura de líneas	100.00%	Emision 2006 AFI	\$ 289,000.00
Repavimentación de Calles Aledañas al Parque Ovidio Millán Rodríguez - Municipio de Yauco	Yauco	Repavimentación de calles	75.00%	Asignacion Especial OGP	\$779,285.00
Escuelas Villa Capri y Republica del Perú, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	San Juan	Conservación y mantenimiento de dos escuelas.	95.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$ 623,000.00
Escuelas José Ma. Sanromá y Margarita Janer, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	Carolina y Gurabo	Conservación y mantenimiento de dos escuelas.	75.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$ 270,000.00

Escuela Conrado Rodríguez, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	Rincón	Conservación y mantenimiento de dos escuelas.	100.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$ 80,000.00
Escuelas Manuel Melo González, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	Rincón	Conservación y mantenimiento de dos escuelas.	100.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$ 208,000.00
Escuela José Julián Acosta	San Juan	Instalación de tarima de teatro de metal	0.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$ 43,000.00
Pavimentación Estacionamiento Coliseo Samuel Rodríguez	Aguas Buenas	Nivelación y repavimentación del estacionamiento	100.00%	Asignación especial OGP	\$ 156,000.00
Construcción de Canchas de Tenis y Gradas, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	Camuy	Construcción de dos canchas de tenis y gradas para el público	0.00%	Emisión 2006 AFI	\$472,000.00
Rehabilitación de la Cancha Pepín Cestero, Asignación Especial	Bayamón	Mejoras al tablero de juego de voleibol	20.00%	Asignación especial OGP	\$195,000.00
Demolición de la Escuela Agripina Seda	Guánica	Demolición de estructura colapsada durante los sismos de enero 2020	83.00%	2020-000290-AFI	\$579,000.00
Mejoras al Centro de Envejecientes Nuevo Amanecer	Florida	Mejoras a interiores de un hogar de envejecientes	0.00%	Asignación especial OGP	\$314,000.00
Mantenimiento y Conservación a Seis Escuelas	Vieques	Conservación de seis escuelas	10.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$514,000.00
Cuartel de Policía Municipal,	Ciales	Remodelación de un edificio	0.00%	Emision 2006 AFI	\$494,000.00

Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios		existente para convertirlo en cuartel			
Diseño Construcción Techo de Metal Cancha Efraín Orta Hernandez	Moca	Diseño construcción de un techo de metal incluyendo fundaciones	0.00%	Asignación especial OGP	\$ 229,000.00
Diseño Construcción Techo de Metal Cancha Urb. El Bosque	Las Marías	Diseño construcción de un techo de metal incluyendo fundaciones	0.00%	Asignación especial OGP	\$ 200,000.00
Mobiliario Hospital Industrial de la CFSE	San Juan	Muebles nuevos para áreas remodeladas	25.00%	DS-2014-000190 AFI-2014-000268	\$ 500,000.00
Sellado de Techo Temporero AFI-BP-19-221-ECB2	Caguas	Sellado de Techo Temporero	00.00%	2019-000212 / AFI-2019-000322	\$ 74,002.50

Los contratos relacionados a cada uno de estos proyectos en etapa de construcción se presentan en la siguiente tabla:

TABLA 6-2 Listado de Contratos Relacionados a Proyectos en Construcción				
Proyecto	Construcción	Inspección	Gerencia	Diseño y Supervisión
Malecón de Santa Isabel, Fase II	2019-000319	2017-000072	AFI	2019-000142
Realineación de la Avenida José Celso Barbosa, Enlace Caño Martín Peña	2020-000167	2020-000170	AFI	Por Corporación ENLACE
Remodelación de Edificio PRIDCO	2020-000194 (CGC)	2020-000214 (HB Arquí Plani)	AFI	2019-000164
Sellado de Techos Esc. Juan A. Corretjer	2020-000276	N/A	2020-000180	N/A

Repavimentación de Calles y Mejoras a Cancha de Baloncesto del Barrio Carreras - Municipio de Arecibo	A&M Group, Inc. (2020-000271)	N/A	CMA Architects & Engineers, LLC (2020-000260)	N/A
Pintura Interior Escuela Juan A. Corretjer	2020-000218	N/A	2020-000180	N/A
Reparaciones Interiores Esc Juan A Corretjer		N/A	AFI	N/A
Limpieza de Hongos Esc Juan A Corretjer	Orden de Servicio	AFI	AFI	N/A
Puente Sector Los Meléndez y Repavimentación calles Los Colones	Mitor Corp. (2019-000281)	EAS & Associates, PSC 2019-000301	N/A	Mitor Corp. (2019-000281)
Diseño-Construcción Muelle Flotante en el Malecón de Naguabo - Municipio de Naguabo	JM Caribbean Builders, Corp. (2019-000287)	EAS & Associates, PSC (2019-000288)	N/A	JM Caribbean Builders, Corp. (2019-000287)
Pavimentación Calle San Ramón, Corozal	Super Asphalt Pavement Corp (2020-000272)	N/A	AFI	N/A
Mejoras a las Escuelas José Celso Barbosa y Luis Llorens Torres	2020-000165	N/A	AFI	N/A
Escuela José Celso Barbosa, Mejoras Estructurales, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	2021-000053	AFI	2020-000180	N/A
Construcción en Piso 6, Sede Oficina Gerencia y Presupuesto	MFS Construction 2020-000162	EAS & Assocs 2019-000345	AFI	ADV Architects 2019-000278
Repavimentación de Ave. Esperanza Idrach, Calles Beverly y Calle Nazario - Municipio de Guánica	Transporte Rodríguez Asfalto, Inc. (2021-000047)	TBD	N/A	N/A
Repavimentación Avenida Esmeralda - Municipio de Guaynabo	A&M Group, Inc. (2021-000045)	Eng. Miguel A. Bonilla, PSC (2021-000044)	N/A	N/A

Repavimentación de Calles Aledañas al Parque Ovidio Millán Rodríguez - Municipio de Yauco	A&M Group, Inc. (2021-000046)	TBD	CMA Architects & Engineers, LLC (2020-000260)	N/A
Escuelas Villa Capri y República del Perú, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	2020-000233	N/A	2020-000180	N/A
Escuelas José Ma. Sanromá y Margarita Janer, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	2020-000261	N/A	2020-000180	N/A
Escuela Conrado Rodríguez, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	2020-000264	N/A	2020-000180	N/A
Escuelas Manuel Melo González, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	2020-000265	N/A	2020-000180	N/A
Escuela José Julián Acosta	2020-000230	N/A	N/A	N/A
Repavimentación Estacionamiento Coliseo Samuel Rodríguez - Municipio de Aguas Buenas	JR Asphalt, Inc. (2020-000216)	N/A	CMA Architects & Engineers, LLC (2020-000260)	N/A
Construcción de Canchas de Tenis y Gradas, Complejo Deportivo Camuy, Programa de Proyectos Municipales	2020-000176	N/A (Municipio)	AFI	2019-000292
Mejoras Cancha de Voleibol en el Complejo Deportivo Pepín Cestero - Municipio de Bayamón	3WWW Contractor, Corp. (2020-000281)	N/A	CMA Architects & Engineers, LLC (2020-000260)	N/A
Demolición de la Escuela Agripina Seda	2020-000298	2020-000316	AFI	N/A

Mejoras al Centro de Envejecientes Nuevo Amanecer, Florida	2021-000043	N/A	CMA Architects & Engineers, LLC (2020-000260)	N/A
Mantenimiento y conservación de Seis Escuelas, Vieques	2021-000048	N/A	AFI	N/A
Cuartel Policía Municipal, Ciales	Class Contractor (2021-000072)	Municipio de Ciales	AFI	Municipio de Ciales
Diseño Construcción Techo de Metal Cancha Efraín Orta Hernandez, Moca	Beecoast Contractors, Inc. (2021-000080)	Pendiente	CMA Architects & Engineers, LLC (2020-000260)	Contratista
Diseño Construcción Techo de Metal Urb. El Bosque, Las Marías	Project Management & Engineer, Corp (2021-000079)	Pendiente	CMA Architects & Engineers, LLC (2020-000260)	Contratista
Mobiliario Hospital Industrial de la CFSE	J. Saad Nazar (2020-000163)	N/A	AFI	N/A
Sellado Techo Temporero, Caguas, AFI-BP-19-221-ECB2	2021-000067	2020-000219	Pendiente	N/A

A continuación se presentan los asuntos que quedaron pendientes al 31 de agosto de 2020 relacionados a los proyectos en etapa de construcción:

TABLA 6-3 Asuntos Pendientes en Proyectos en Construcción		
Proyecto	Municipio	Asuntos Pendientes
Malecón de Santa Isabel, Fase II	Santa Isabel	<ol style="list-style-type: none"> 1. Corrección de Punch List 2. Instalación de canvas en plazas 3. Certificación de Terminación Final

Realineación de la Avenida José Celso Barbosa, Enlace Caño Martin Pena	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Corporación Enlace asignar fondos por \$1.025 M para Orden de Cambio B de <i>stone columns</i> en área rotonda 2. Negociar Orden de Cambio B para <i>stone columns</i> área rotonda 3. Completar trabajos 4. Certificación de Terminación Sustancial 5. Corrección de Punch List 6. Certificación de Terminación Final
Remodelación de Edificio PRIDCO	Camuy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Orden de Cambio para añadir partidas de conexión eléctrica, verjas, pavimentación del estacionamiento, entre otras. 2. AEE emitir endoso punto de conexión del proyecto 3. Completar trabajos 4. Certificación de Terminación Sustancial 5. Corrección de Punch List 6. Certificación de Terminación Final
Sellado de Techos Esc. Juan A. Corretjer	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Certificación de Terminación Final
Pavimentación Calles Barrio Carreras y Mejoras a Cancha de Baloncesto	Arecibo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos en Cancha de Baloncesto 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Pintura Interior Escuela Juan A. Corretjer	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Certificación de Terminación Sustancial 2. Corrección de Punch List 3. Certificación de Terminación Final
Reparaciones de Interiores Esc Juan A Corretjer	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos en Cancha de Baloncesto 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Limpieza de Hongos Esc Juan A Corretjer	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Certificación de Terminación Final
Puente Sector Los Meléndez	Barranquitas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos en Puente 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final

Diseño-Construcción Muelle Flotante en el Malecón de Naguabo - Municipio de Naguabo	Naguabo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar REA 2. Obtener Joint Permit DRNA/USACE 3. Completar instalación del muelle flotante 4. Certificación de Terminación Sustancial 5. Corrección de Punch List 6. Certificación de Terminación Final
Pavimentación Calle San Ramon	Corozal	<ol style="list-style-type: none"> 1. Certificación de Terminación Final
Mejoras a las Escuelas José Celso Barbosa y Luis Llorens Torres	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Esc. José C. Barbosa, Reparaciones Estructurales	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Construcción en Piso 6, Sede Oficina Gerencia y Presupuesto	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Repavimentación de Ave. Esperanza Idrach, Calles Beverly y Calle Nazario - Municipio de Guánica	Guánica	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comenzar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Repavimentación Avenida Esmeralda - Municipio de Guaynabo	Guaynabo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Repavimentación de Calles Aledañas al Parque Ovidio Millán Rodríguez – Municipio de Yauco	Yauco	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comenzar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Escuelas Villa Capri y República del Perú, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final

Escuelas José Ma. Sanromá y Margarita Janer, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	Carolina y Gurabo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Escuela Conrado Rodríguez, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	Rincón	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Escuelas Manuel Melo Gonzalez, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	Rincón	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Escuela José Julián Acosta	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comenzar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Repavimentación Estacionamiento Coliseo Samuel Rodríguez - Municipio de Aguas Buenas	Aguas Buenas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Certificación de Terminación Final
Construcción de Canchas de Tenis y Gradas, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	Camuy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comenzar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Mejoras Cancha de Voleibol en el Complejo Deportivo Pepín Cestero – Municipio de Bayamón	Bayamon	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Demolición de la Escuela Agripina Seda	Guánica	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Mejoras al Centro de Envejecientes Nuevo Amanecer	Florida	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comenzar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final

Mantenimiento y conservación de Seis Escuelas	Vieques	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comenzar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Cuartel Policía Municipal	Ciales	<ol style="list-style-type: none"> 1. Continuar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Diseño Construcción Techo de Metal Cancha Efraín Orta Hernandez	Moca	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar Diseño 2. Obtener Permiso de Construcción 3. Comenzar trabajos 4. Certificación de Terminación Sustancial 5. Corrección de Punch List 6. Certificación de Terminación Final
Diseño Construcción Techo de Metal Cancha Urb. El Bosque	Las Marías	<ol style="list-style-type: none"> 1. Completar Diseño 2. Obtener Permiso de Construcción 3. Comenzar trabajos 4. Certificación de Terminación Sustancial 5. Corrección de Punch List 6. Certificación de Terminación Final
Mobiliario Hospital Industrial de la CFSE	San Juan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Continuar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final
Sellado de Techo Temporero AFI-BP-19-221-ECB2	Caguas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comenzar trabajos 2. Certificación de Terminación Sustancial 3. Corrección de Punch List 4. Certificación de Terminación Final

1. Otros Proyectos o Servicios

A continuación, un listado de otros cuatro proyectos o programas de gerencia de construcción siendo realizadas por AFI al 31 de agosto de 2020:

Tabla 7.1 Listado de otros Proyectos				
Proyecto	Municipio	Descripción	Progreso	Acuerdo Interagencial
Apoyo Procesos de Subasta ACT, Programa Abriendo Caminos	Varios	Apoyo técnico proceso de subastas	80.00%	2019-000295
Gerencia de 14 Proyectos del Departamento de	Varios	Mejoras a 14 facilidades penales incluyendo sellado de techos, generadores,	13.00%	2020-000266

Corrección		verjas de seguridad.		
Inspecciones para el Depto. De Educación	Varios	Inspecciones con Formulario FEMA P-154 a 130 facilidades del DE tras sismos enero 2020	75.00%	2019-000212
Servicias Ambientales	Varios	Inspecciones para Presencia de Asbestos y Plomo	75%	2019-000212

Las firmas que brindan servicios en estos otros proyectos o servicios son:

Tabla 7.2 Listado de Servicios de Apoyo a Otros Proyectos				
Proyecto	Municipio	Descripción	Firma	Contrato
Apoyo Procesos de Subasta ACT, Programa Abriendo Caminos	Varios	Apoyo técnico proceso de subastas	Integra Design Group, PSC	2019-000311
Gerencia de 14 Proyectos del Departamento de Corrección	Varios	Inspección de Mejoras a 14 facilidades penales incluyendo sellado de techos, generadores, verjas de seguridad.	Project Management Services Corp.	2020-000278
Inspecciones para el Depto. De Educación	Varios	Inspecciones con Formulario FEMA P-154 a 130 facilidades del DE tras sismos enero 2020	Benítez Ramos Associates, PSC Ingenium Professional Group, PSC	2020-000219
Servicios Ambientales	Varios	Inspecciones para presencia de asbestos y plomo	NORTOL Environmental & Occupational Safety, Inc.	2020-000160

2. Logros del Departamento de Ingeniería

Entre enero de 2017 hasta agosto de 2020, el Departamento de ingeniería de la AFI asumió las riendas de un sinnúmero de proyectos desde su planificación, diseño, y construcción, relacionados a acuerdos establecidos con Agencias del Gobierno de Puerto Rico.

A continuación, presentamos un breve resumen de los logros e iniciativas más significantes en

proyectos que se trabajaron, según la agencia proponente del proyecto:

a. Compañía de Turismo y el Departamento de Obras Públicas.

- **Rehabilitación del Poblado de Boquerón**, mediante la RC-96 y la RC-60 del 2013 y con aportaciones de Turismo y el DTOP, con una inversión de \$5,041,059.15, se rehabilitó el Poblado de Boquerón.
- **Malecón de Santa Isabel – Etapa 1**, mediante la RC-96 y la RC-60 del 2013 y con aportaciones de Turismo y el DTOP, con una inversión de \$3,725,934.34, se comenzó este proyecto. No obstante, con un porcentaje de progreso de 70% al 19 de septiembre de 2017, los fondos no estaban totalmente disponibles. Esta fase se completó con Acuerdo de Terminación entre el contratista y la AFI tras los eventos del huracán María.
- **Malecón de Santa Isabel – Etapa II**, con fondos de Asignación Especial de la Oficina de Gerencia y Presupuesto por \$2,800,000.00 y otras aportaciones por \$135,978.00, se negociaron las deudas con el contratista de Etapa I por más de un millón dólares. Esto permitió cerrar la construcción de una primera fase del proyecto, y comenzar la segunda fase con una inversión de \$2,200,000. Esta etapa del proyecto se completó sustancialmente el proyecto el 17 de julio de 2020.

b. Corporación del Fondo del Seguro del Estado

- **Rehabilitación del Hospital Industrial en Centro Médico, San Juan.** Mediante Acuerdo Interagencial con la Corporación del Fondo del Seguro del Estado, con una inversión de \$43,853,0220, se completó al 28 de febrero de 2019.

c. Fideicomiso para Ciencias, Tecnología e Investigación

- **Laboratory Road.** Con una inversión de \$10.0M, completado al 30 de junio de 2018.

d. Corporación de las Artes Musicales.

- **Biblioteca de la Orquesta Sinfónica de Puerto Rico, San Juan**, mediante Acuerdo Interagencial con la Corporación de las Artes Musicales, con una inversión de \$160,000, completado al 30 de junio de 2018.

e. Departamento de Salud

- **Centro de Rehabilitación Rosario Bellber, Aibonito**, mediante Acuerdo Interagencial con el Departamento de Salud, con una inversión de \$1,300,000.00, completado al 30 de junio de 2018.

f. Oficina de Gerencia y Presupuesto.

- **Proyecto Mantenimiento de los Pisos, 4,5 del Edificio Oficina de Gerencia y Presupuesto, San Juan**, mediante Acuerdo Interagencial con la Oficina de Gerencia y Presupuesto, con una inversión

de \$728,137.00, completado al 30 de junio de 2019.

- **Construcción en Piso 6, Sede Oficina Gerencia y Presupuesto, San Juan.** Mediante Acuerdo Interagencial y con una inversión de \$800,000.00 la AFI modernizo el Piso 6 del edificio OGP en Viejo San Juan, incluyendo cubículos, alfombras, plafones acústicos, pintura, entre otros. Progreso en 95%.
- Mediante Acuerdo Interagencial con la Oficina de Gerencia y Presupuesto, se inició el diseño para la **Modernización de Sistemas Mecánicos y Eléctricos, Oficina de la OGP, Viejo San Juan** con una inversión \$5.0M. Planos en 100% y en proceso de endosos y permisos.

g. Resoluciones del Senado de Puerto Rico

- **Mejoras Escuela Pedro Carlos Timothee, San Juan, y Escuela Santiago Iglesias Pantín, Guaynabo,** mediante Resolución del Senado Núm., con una inversión de \$200,000, completado para el 30 de junio de 2019.
- **Techado de Cancha de Escuela José Celso Barbosa, San Juan,** mediante Resolución del Senado Núm. 17, con una inversión de \$200,000, completado para el 30 de junio de 2019.
- **Escuelas José Celso Barbosa y Llorens Torres, San Juan, Mejoras y ventanas,** con una inversión de \$210,000. Progreso en 60%
- **Puente Intersección La Muda, Guaynabo.** Mediante Resolución R.C. del S. 518 aprobado el 11 de noviembre de 2015 se asignaron \$12,822,939.61 para el proyecto Puente Intersección La Muda, Guaynabo, se contrataron los servicios de diseño, se completaron los planos de construcción; se publicó la subasta, y los resultados de propuestas recibidos estuvieron por encima de presupuesto por lo que se canceló la misma. Se rediseñaron los planos y nuevamente se publicó la subasta por segunda ocasión, la cual está en proceso de evaluación para adjudicar.

h. Autoridad para las Alianzas Publicas Privadas, Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3)

- Se inició el apoyo técnico en la demolición de propiedades privadas con daños tras el paso del Huracán María, dentro de su Programa de **Private Property Demolition Removal**. Se firmó Acuerdo Interagencial con la Oficina Central de Recuperación, Reconstrucción y Resiliencia (COR3). La inversión de este contrato se estima en \$85 millones.

i. Departamento de Educación.

- **Programa de Verano, Back to School 2017, 210 Escuelas Receptoras en todo Puerto Rico**
Mediante Acuerdo Interagencial con el Departamento de Educación ascendente a \$9,450,000.00, la AFI proveyó apoyo técnico a la Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas Públicas (OMEP) y la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), dueños de facilidades escolares identificadas como Escuelas Receptoras. Entre ambas agencias, estas Escuelas Receptoras suman 210 escuelas, 131

la OMEP y 79 la AEP. Las labores de mantenimiento incluyeron pintura exterior, instalación de puertas, instalación de aparatos sanitarios y fuentes de agua, reparación de divisiones de baño, entre otras.

- **Renueva Tu Escuela 2018 (Back to School 2018).** La Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas Públicas (OMEP) y la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), son los dueños de facilidades escolares. Entre ambas agencias, las escuelas que requerían mantenimiento sumaban 699 escuelas. Los trabajos se concentraron en cuatro áreas: Comedores Escolares; Baños para Salones de Pre-Kínder, Kínder, y Educación Especial; rampas y accesos; y Salones Académicos. En adición, la AFI proveyó el apoyo y coordinación del proceso de mudanzas de las escuelas cerradas. Los servicios consultivos administrativos y de gerencia prestados por la AFI consistieron: de la preparación de toda la documentación para llevar a cabo subastas de emergencia, evaluación de cotizaciones, adjudicación de las obras, contratación, supervisión de labores de mantenimiento, procesamiento de facturas, preparación de informes de progreso y el proceso de cierre administrativo que se requería para que las escuelas estuvieran listas previo al comienzo del curso escolar en agosto 2018. Para el financiamiento de estas labores de mantenimiento, la Oficina de Gerencia y Presupuesto del Gobierno de Puerto Rico en unión al Departamento de Educación, certificaron fondos por \$50,000,000.00. La AFI logro realizar toda la gerencia y construcción dentro de este presupuesto logrando ahorros de cerca de \$500,000.00 que fueron devueltos al DE.
- **Escuela Emilio Delgado, Corozal.** Se completaron los trabajos de construcción de la ampliación al comedor con una inversión de \$162,012.00.
- **Demolición Escuela Agripina Seda, Guánica** se iniciaron los trabajos de la demolición de esta escuela con daños estructurales severos tras los terremotos de enero 2020. Inversión de \$579,000 y progreso en 50%.
- **Programa de Conservación y Mantenimiento Renueva Tu Escuela 2019** Mediante Acuerdo Interagencial con el Departamento de Educación, se llevó a cabo el mantenimiento para 857 escuelas del Departamento de Educación y la Autoridad de Edificios Públicos, con una inversión de \$40,000,000. Las labores de mantenimiento incluyeron pintura exterior, instalación de puertas, instalación de aparatos sanitarios y fuentes de agua, reparación de divisiones de baño, entre otras. Este programa está en 98% de progreso y tiene actualmente siete (7) escuelas en conservación, a saber, Escuela Ramon Vila Mayo, San Juan; Escuela Miguel Such, San Juan; Escuela República del Perú, San Juan; Escuela Villa Capri, San Juan; Escuela José Celso Barbosa (ventanas), San Juan; Escuela Jesús María Sanromá, Carolina; Escuela Margarita Rivera de Janer, Gurabo; Escuela Juan A. Corretjer, San Juan, Escuela Abraham Lincoln, subestación; Escuela José Celso Barbosa (reparaciones estructurales), San Juan; y seis (6) escuelas en Vieques. En subasta, las mejoras a la cocina de la Escuela Manuel Elizaburu, San Juan.
- **Sellado de Techos Categoría B Etapas 1 y 2.** Mediante Acuerdo Interagencial con el Departamento de Educación, se completaron los trabajos de Sellado de Techos Temporeros Categoría B etapa 1 en 132 escuelas de OMEP con una inversión de \$9,500,000.00. Este programa provee para que los fondos sean reembolsados por FEMA.

Se iniciaron los trabajos de la **Etapa 2** en 129 escuelas adicionales con una inversión de \$10,500,000. Progreso 10%.

- Se completaron las evaluaciones conjuntas con FEMA y el Departamento de Educación para la evaluación de 856 escuelas y mejoras permanentes a estas dentro del Programa Categoría E, Sección 428.
- La AFI fue asignada 203 escuelas para inspección de daños tras los sismos de enero 2020 y se completaron todas conforme al itinerario del Departamento de Educación. En adición, la AFI ha inspeccionado nueve estructuras privadas para uso temporero educativo, 68 re-inspecciones en escuelas en área de desastre con formulario FEMA P154, y 20 comedores escolares en área de desastre.
- Se inició la negociación con el **Departamento de Educación para la Rehabilitación de 235 Escuelas Parcialmente Aptas Tras Terremotos** de enero 2020 con una inversión \$63.7M.
- Se iniciaron conversaciones con el **Departamento de Educación para la Construcción de Parques Escolares con Vagones en Peñuelas, Guánica y Guayanilla** con una inversión de \$46.7 M.

j. Asignaciones Especiales de la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP)

- Mediante Asignación Especial de la OGP de \$6,000,000 se realizaron trabajos en Centro Comunal Manatí Cantera, Facilidades Recreativas de Vega Baja; Repavimentación de carretera en Cayito Ríos, Naranjito; y Repavimentación en San Sebastián de PR-445 Extensión. Todos en 100% de progreso. La Repavimentación de la Calle San Ramón, Corozal fue adjudicada y se dió Orden de Comienzo. Está en etapa de permisos.
- Mediante Asignación Especial de la Oficina de Gerencia y Presupuesto-CAPEX de \$11,000,000, se iniciaron trabajos en: Repavimentación Estacionamiento Coliseo de Aguas Buenas, completado; edificio de hotel municipal en Arecibo, diseño en 90%; avenida La Vía, Aguadilla, en subasta; Cancha Rabanal, Cidra, en subasta; Cancha Las Marías, en subasta, Cancha Moca, en subasta; Centro Envejecientes, Florida, adjudicado; Repavimentación calles Yauco, en construcción; Repavimentación de calles en Ponce, en subasta, Muebles urbanos en Cataño, en planificación; y Cancha en Toa Baja, en planificación.
- Mediante Asignación Especial de la Oficina de Gerencia y Presupuesto, inició el diseño del **Muelle Punta Santiago, Humacao** con una inversión de \$4,217,240.00. Proceso de diseño en 100%. Se está radicando para *Joint Permit DRNA/USACE*.
- Con fondos de Asignación Especial de la Oficina de Gerencia y Presupuesto, se inició el diseño conceptual del **Puente Peatonal Minillas, San Juan**, con una inversión de \$1.0M. En proceso.

k. Municipio de Camuy.

- Mediante Acuerdo Interagencial con el Municipio de Camuy, con una inversión de \$1,480,000.00 se iniciaron los trabajos del **Camuy Commercial and Industrial Park** para diseñar y rehabilitar un edificio existente PRIDCO de 27,000 pies cuadrados para el Municipio de Camuy. Proyecto en 20% de progreso.

I. Oficina del Procurador del Veterano.

- Mediante Acuerdo Interagencial con la Oficina del Procurador de Veteranos, se publicó la Solicitud de Calificaciones (RFQ) para las mejoras y operación de la **Casa del Veterano** en Juana Diaz y se recibieron las propuestas. En este momento el resultado de propuestas está siendo evaluado por un Comité Evaluador.

m. Corporación ENLACE Caño Martín Peña.

- Mediante Acuerdo Interagencial con la Compañía ENLACE Caño Martín Peña, se iniciaron los trabajos de la **Extensión Avenida José Celso Barbosa, San Juan** con una inversión de \$4,000,000.00. Proyecto en construcción con progreso de 18%.

n. Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura, Iniciativas Propias

- **Escuela Federico Degetau II, Aibonito (Receptora de la Escuela Rosario Bellber)**, con una inversión de \$375,000.00 de fondos internos de la AFI, completado al 30 de junio de 2018.
- Se continuó el desarrollo de concepto usando como base el inventario de edificios en las facilidades **ASSMCA en Bayamón**, para unas facilidades de índole médico-social-psicológica para atender a una población estudiantil de adolescentes con problemas de comportamiento. Se solicitaron propuestas y actualmente están en evaluación por un Comité Evaluador.
- Se completó la automatización del sistema mecánico del **Edificio World Plaza**, propiedad de la AFI, en cumplimiento con la Oficina Estatal de Política Pública Energética para bajar el consumo energético y de agua potable. El plan provee para que los sistemas mecánicos por controles electrónicos en las Torres de Enfriamiento, los “*Chillers*”, las bombas de condensado, las bombas de agua helada y las seis (6) manejadoras principales fueran automatizados. Con estos cambios se logra cumplir con la política pública de ahorro energético según establecido en la Ley Núm. 3 de 23 de enero de 2017, y las órdenes Ejecutivas OE-2017-001 y OE-2017-009, logrando una reducción de un 20% en el consumo energético en un periodo de 12 meses.
- Se completaron las mejoras a las facilidades del **Edificio World Plaza** incluyendo sellado de ventanas, sellado de techo, mejoras al puente conector con el estacionamiento, jardinería, pintura exterior, remoción de letras en fachada principal, entre otras.
- Se proveyó apoyo en el diseño y estimado conceptual de la **Oficina del Comisionado de Seguros, Piso 11 edificio World Plaza**.
- Con fondos remanentes de **Emisión de Bonos 2006 (Juegos Mayagüez 2010)**, se iniciaron los trabajos de desarrollo del **Programa de Proyectos Municipales** con 52 proyectos municipales en 34 municipalidades, incluyendo trabajos de repavimentación, centros recreativos, sistemas de agua potable, entre otros, con una inversión de \$19,557,000. Se continuó con el desarrollo del **Programa de Proyectos Municipales** con 51 proyectos municipales en 34 municipalidades, incluyendo trabajos de repavimentación, centros recreativos, sistemas de agua potable, entre otros, con una inversión de \$19,557,000. El Programa está en un 79% de progreso. Se contrataron

los Proyectos de Lares, Florida, San Sebastián, Arecibo, Yauco, Bayamón (Agua Potable), Guaynabo, Las Marías, Orocovis, Bayamón (PR-167), Camuy, Ponce, Manatí, Naranjito, Fajardo, Guayama, Canóvanas, Carolina, Santa Isabel, Barranquitas, Naguabo, Aguada, Aguadilla, Maricao, Gurabo, Cataño, Loíza y Toa Baja. Los proyectos en Arecibo, Florida, Las Marías, Carolina, Santa Isabel, Guayama, San Sebastián, Canóvanas, Bayamón (PR-167), Bayamón (Agua Potable), Yauco, Aguada, Gurabo, Fajardo, Naranjito, Lares, Loíza, Ponce, Guaynabo (San Patricio), Orocovis, Aguadilla, Maricao, y Manatí (Centro Comunal) alcanzaron 100% de terminación. Repavimentación de calles de Guánica y en Yauco; Cuartel de Policía en Ciales, y Taller de Obras Publicas en Moca están por comenzar. Comenzaron los diseños en Adjuntas (Paseo Lago Garzas), Aguas Buenas (Acueducto Pajita Falcon), Las Piedras (Muros de Mitigación), y Orocovis (Muros de Mitigación).

- Completamos la iniciativa de las Microfábricas al punto de tener la misma lista para el Acuerdo Interagencial entre las agencias participantes, Administración de Vivienda Pública (AVP), Oficina para el Desarrollo Socioeconómico y Comunitario (ODSEC), Compañía de Comercio y Exportación, Compañía de Desarrollo Industrial (PRIDCO). Luego, se determinó por la Oficina de la Gobernación que no se procedería con esta iniciativa.

o. Autoridad de Carreteras y Transportación (ACT)

- La AFI está en apoyo técnico para la preparación de los documentos de subastas de 22 proyectos bajo el programa Abriendo Caminos. De veinticinco (25) grupos de carreteras, se han anunciado los procesos de subasta y ya los veinticinco (25) grupos fueron adjudicados.
- La AFI y la **Autoridad de Transporte Integrado** firmaron un acuerdo para la gerencia de construcción del Programa Mejoras a Estaciones del Tren Urbano tras el paso del Huracán María. Inversión \$30,000,000.00. Programa en 10% de progreso.

p. Departamento de Corrección

- Mediante Acuerdo Interagencial, la AFI lleva a cabo gerencia de construcción de 13 proyectos subastados por el DC. Progreso 50%.

9. Plan de Trabajo para Año Fiscal 2020-2021

- Este informe refleja el estatus de los asuntos que maneja el Departamento de ingeniería de la AFI a la fecha del 31 de agosto de 2016. Par tal razón, en esta sección presentaremos el Plan de Trabajo del Departamento de Ingeniería considerando los trabajos completados al momento de culminar la preparación del informe de Transición.
- A continuación, los trabajos que se han planificado completar para los próximos 10 meses, Año Fiscal 2020-2021, en aquellos proyectos en planificación, diseño, subasta, y construcción:

TABLA 9-1, Plan de Trabajo para Proyectos en Planificación		
Proyecto	Tiempo	Plan de Trabajo
Puente Peatonal Centro Minillas	10 meses	Completar diseño conceptual, completar proceso de subasta Design-Build, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar obras
Muebles Urbanos Paseo Bahía Cataño	6 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar Obras.
Señalización Hospital Industrial de la CFSE	6 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar obras.
Proyecto Corozal	9 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar obras.
Programa de Techos, Categoría B, Etapa 3, 49 escuelas (16 Grupos de Subastas)	10 meses	Completar negociación con DE, completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar obras.
Private Property Demolition Debris Removal Program (PPDR)	10 meses	Completar fase de inspecciones. Iniciar fase de implementación de demoliciones y reciclajes.
Parques de Vagones en Guánica, Guayanilla y Peñuelas	10 meses	Completar negociación con DE, completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar obras.

TABLA 9-2 Plan de Trabajo para Proyectos en Diseño		
Proyecto	Tiempo	Plan de Trabajo

Paseo Tablado Lago Garzas, Adjuntas, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	10 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar obras.
Muelle Punta Santiago, Humacao	10 meses	Completar diseño, completar permisos, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar obras.
Sistema de Agua Potable Barrio Pajita Falcon, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	10 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar obras.
Hotel Arcibo	10 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar obras.
Construcción de Muros en PR-568, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	10 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar y completar obras.
Construcción de Muros en PR-917, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	10 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar y completar obras.

Estacionamiento Esc Ralph W. Emerson	6 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar y completar obras.
Diseño de Puertas y Ventanas edificio OGP	10 meses	Completar diseño, completar proceso de subasta, completar la contratación del contratista, completar la contratación de la firma de Inspección. Iniciar y completar obras.

TABLA 9-3 Plan de Trabajo para Proyectos en Construcción		
Proyecto	Tiempo	Plan de Trabajo Inversión
Malecón de Santa Isabel, Fase II	3 meses	Completar cierre administrativo
Realineación de la Avenida José Celso Barbosa, Enlace Caño Martín Pena, San Juan	10 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List.
Remodelación de Edificio PRIDCO, Camuy	10 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List.
Sellado de Techos Esc. Juan A. Corretjer, San Juan	3 meses	Completar cierre administrativo

Pavimentación Calles Barrio Carreras y Mejoras a Cancha de Baloncesto, Arecibo	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Pintura Interior Escuela Juan A. Corretjer, San Juan	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Reparaciones Interiores Esc Juan A Corretjer	4 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Limpieza de Hongos Esc Juan A Corretjer	3 meses	Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Puente Sector Los Meléndez	6 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Diseno-Constructcion Muelle Flotante, Naguabo	10 meses	Completar proceso de permisos, completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Pavimentación Calle San Ramon, Corozal	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Mejoras a las Escuelas José Celso Barbosa y Luis Llorens Torres, San Juan	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo

Esc Jose C Barbosa Reparaciones Estructurales, San Juan	6 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Construcción en Piso 6, Sede Oficina Gerencia y Presupuesto, San Juan	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Repavimentación de Calles Municipales Guánica, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Pavimentación Avenida Esmeralda, Guaynabo	3 meses	Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Pavimentación Calles Yauco	3 meses	Emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Escuelas Villa Capri y Republica del Perú, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II, San Juan	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Escuelas José Ma. Sanromá y Margarita Janer, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II, Carolina y Gurabo	2 meses	Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Escuela Nicolás Conrado Rodríguez, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II, Rincón	2 meses	Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo

Escuelas Manuel Melo González, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II, Rincón	2 meses	Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Escuela José Julián Acosta, San Juan	6 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Pavimentación Estacionamiento Coliseo Samuel Rodríguez, Aguas Buenas	1 mes	Completar cierre administrativo
Construcción de Canchas de Tenis y Gradas, Camuy, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	9 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List.
Rehabilitación de la Cancha de Voleibol, Complejo Pepín Cestero, Bayamón	6 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Demolición de la Escuela Agripina Seda, Guanica	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Mejoras al Centro de Envejecientes Nuevo Amanecer, Florida	6 meses	Completar diseño y permisos, completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Conservación y Mantenimiento Seis Escuelas, Vieques	6 meses	Completar trabajos de mantenimiento, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Cuartel de Policía Municipal, Ciales	6 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo

Diseno Construcción Techo de Metal Cancha Efraín Orta Hernandez, Moca	6 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Diseno Construcción Techo de Metal Cancha Urb. El Bosque, Las Marías	6 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Mobiliario Hospital Industrial de la CFSE	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo
Sellado de Techo Temporero AFI-BP-19- 221-ECB2	3 meses	Completar trabajos de construcción, emitir Certificado de Terminación Sustancial, Realizar Punch List, emitir Certificado de Terminación Final, y completar cierre administrativo

Tabla 9-4 Plan de Trabajo para Otros Proyectos		
Proyecto	Tiempo	Plan de Trabajo
Apoyo Procesos de Subasta ACT, Programa Abriendo Caminos	6 meses	Cierre de programa, informes, cuadro de presupuesto
Gerencia de 14 Proyectos del Departamento de Corrección	6 meses	Cierre de Programa, informes, cuadro de presupuesto
Inspecciones para el Depto. de Educación	1 mes	Informes Finales

ANEJO

PROYECTOS EN SUBASTA Y CONTRATACION

Reemplazo Sistemas Mecánicos y de A/C Sede Oficina Gerencia y Presupuesto	San Juan	Reemplazo de los sistemas mecánicos y de A/C
Instalación de Mobliario Urbano	Cataño	Instalación de muebles de tipo urbano en el parque Bahía.
Señalización Hospital Industrial de la CFSE	San Juan	Rótulos de oficinas
Sistema de Agua Potable Barrio Pajita Falcon, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	Aguas Buenas	Sistema de Agua Potable y Caseta de Bombas para 40 residencias
Puente Peatonal Centro Minillas	San Juan	Puente peatonal desde el nivel Plaza del Centro de Minillas hasta los estacionamientos aledaños.
Intersección La Muda y Puente (Uno de los proyectos críticos)	Guaynabo	Mejoras a la intersección de la Muda y construcción de puente sobre esta

Avenida La Via	Aguadilla	Construcción de avenida municipal
Repavimentación de Avenida Municipal	Ponce	Mejoras a las facilidades
Escuela Abraham Lincoln, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	San Juan	Reparaciones a la Subestación Eléctrica
Taller Obras Publicas Municipal, Programa de Proyectos Municipales en 33 Municipios	Moca	Rehabilitación de un edificio existente
Mejoras a Luminarias Parque Pelota Urb Villa Marisol	Toa Baja	Mejoras a luminarias en postes
Reparación de Facilidades Deportivas Barrio Rabanal	Cidra	Mejoras a Cancha existente
Escuela Manuel Izaburu, Programa Renueva Tu Escuela 2019 FASE II	San Juan	Mejoras al comedor y cocina

Remodelación Casa del Veterano	Juana Diaz	Mejoras al edificio existente
Solicitud de Propuestas para Facilidades ASSMCA (Uno de los proyectos críticos)	Bayamon	Mejoras a 12 edificios en las facilidades de ASSMCA. Ocho de ellos a continuar siendo ocupados por la agencia, y 5 de ellos para propuestas de escuela terapéutica Sico medico social.
Demolición de Tres Estructuras	Camuy	RFP para la demolición de tres estructuras
Iluminación del Puente sobre el Cano Martin Peña	San Juan	Sistema eléctrico y lámparas de este puente existente
Construcción de Cinco Rampas de Impedidos en Aceras Poblado de Boquerón	Cabo Rojo	Construcción de cinco rampas en hormigón en aceras para impedidos.
Programa de Sellado de Techos Temporeros	Varios	30 subastas en proceso